



Cadastro do Imóvel: 042.138.0001-6

Local do Imóvel:

AV ONZE DE JUNHO, 1528
CEP 04041-004
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV ONZE DE JUNHO, 1528
CEP 04041-004

Contribuinte(s):

CNPJ 61.049.300/0001-50 D.V.D.-REPRESENTACOES E EMPREENDIMENTOS LTDA

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	1.164	Testada (m):	35,60
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	1,0000
Área total (m²):	1.164		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	2.837	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	894	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	1993		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.157,00
- da construção:	2.213,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	3.092.991,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	4.645.928,00
Base de cálculo do IPTU:	7.738.919,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2020.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 08/06/2020, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 10/03/2020

Número do Documento: 2.2020.000727325-8

Solicitante: RENATO JOSE LEANDRO DE CASTRO (CPF 098.619.867-66)